



## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.07.2018 Кам'янець – Подільський № 429/2018-р.

### **Про стан розроблення та оновлення містобудівної документації на території Кам'янець-Подільського району**

На підставі статей 6, 20, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, розпорядження голови облдержадміністрації від 28.12.2017 року №1445/2017-р «Про стан розроблення та оновлення містобудівної документації на території області», з метою забезпечення стану розроблення та оновлення містобудівної документації на території району, враховуючи інформацію з цього питання (додається):

1. Рекомендувати селищному, сільським головам:

1.1. Вжити невідкладних заходів щодо прискорення розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні (генеральні плани та плани зонування території населених пунктів).

1.2. Протягом III-IV кварталу 2018 року розробити і затвердити Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів відповідної територіальної громади та визначитися з джерелами фінансування у другому півріччі 2018 та 2019 роках для розроблення містобудівної документації населених пунктів відповідно до заходів Програми, про що інформувати відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та з питань цивільного захисту населення районної державної адміністрації до 01.09.2018 року.

1.3. Розглядати щорічно на сесіях місцевих рад питання щодо стану розроблення та оновлення містобудівної документації, про що інформувати відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та з питань цивільного захисту населення районної державної адміністрації до 01 грудня.

2. Відділу містобудування, архітектури житлово-комунального господарства та з питань цивільною захисту населення райдержадміністрації:

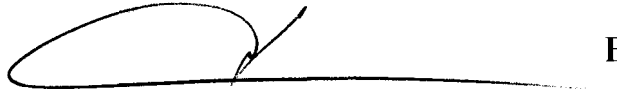
000518

2.1. Здійснювати постійний моніторинг стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях (схема планування території району, генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій).

2.2. Надавати методичну та практичну допомогу органам місцевого самоврядування у вирішенні питань з розроблення та оновлення містобудівної документації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації М. Чумака та начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та з питань цивільною захисту населення райдержадміністрації В. Григор'єва.

**Голова адміністрації**



**В. Сукач**

**І Н Ф О Р М А Ц І Я**  
**про стан розроблення та оновлення містобудівної документації**  
**на території району**

Відповідно до адміністративно-територіального устрою України на території району нараховується 121 село і одне селище міського типу Стара Ушиця.

Недооцінка важливості містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях в свій час призвела до хаотичного використання територій та забудови населених пунктів.

Містобудівна документація призначена для прогнозування містобудівного розвитку та повинна бути відкритою та доступною для всіх суб'єктів містобудівної діяльності. Забезпечення відповідних територій містобудівною документацією (генеральними планами, планами зонування території, детальними планами території), є виключна роль органів місцевого самоврядування.

Важливість та терміновість таких робіт викликана ще й тим що з 1 січня 2015 року території які не забезпечені містобудівною документацією, законодавчо позбавлені можливості ведення на них містобудівної діяльності, їх планування та забудови. Згідно вимог п.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».

Протягом дії районної Програми забезпечення містобудівною документацією населених пунктів на території району було розпочато роботи по розробленню та оновленню містобудівної документації що значно покращило стан справ щодо забезпеченості території району і населених пунктів необхідною топографо-геодезичною основою.

Згідно рекомендацій Мінрегіонбуду про актуалізацію наявної містобудівної документації, рішенням вісімнадцятої сесії VI скликання № 16 від 23 травня 2013 р, була актуалізована Схема планування території Кам'янець Подільського району розроблену в 1979 році «УкрНДІПроект-цивільсьбуд» м. Київ з можливістю її подальшого практичного використання на термін, необхідний для коригування схеми планування на цифровій топогеодезичній основі УСК-2000 (умовній системі координат), також за кошти районного бюджету Товариством з обмеженою відповідальністю "ГРОСС" м. Вишгород

розроблено топографо-геодезичну зйомку району М 1:25000, проте проходить час змінюється устрій району і вона вже перестає відповідати вимогам сьогодення та потребує розроблення та оновлення. У рамках можливостей перед районним бюджетом на 2019 рік буде ставитись питання щодо передбачення коштів на оновлення Схеми планування території району.

Відповідно органами місцевого самоврядування у 2013 році проведено комісійне обстеження наявних Генеральних планів щодо можливості їхнього подальшого використання, своїми рішеннями сесій сільських рад було актуалізовано генеральні плани на 58 населених пунктів району із 122, а на 64 сільських населених пунктів генеральні плани взагалі відсутні. (Перелік про наявність генпланів станом на 2013 рік додаток 1).

Актуалізація Генплану — крок суто формальний. Адже морально застарілий документ не може вважатися нормальною містобудівною документацією яка повністю вичерпала свій ресурс та не відповідає існуючій забудові.

Станом на сьогодні містобудівна документація населених пунктів нашого району потребує негайного оновлення, так як вона в основному розроблена ще у 70 -х роках минулого століття, як вже наголошувалось, вона застаріла, втратила актуальність і є непридатною для подальшого використання.

Не дивлячись на те, що відділ містобудування, архітектури ЖКГ та з питань цивільного захисту населення райдержадміністрації здійснює необхідні координаційні заходи, у межах своїх повноважень, і тримає на контролі хід розробки та оновлення містобудівної документації на території району, ситуація в нашому районі з розроблення та оновлення містобудівної документації залишається складною. Стан розроблення містобудівної документації наведено в таблиці Додаток 2.

При формуванні місцевих бюджетів на 2018 рік кошти на розроблення містобудівної документації передбачили Гуменецька ОТГ в сумі 650,0 тис. грн. Колибаївська ОТГ – 630,0 тис. грн., Кам'янська с/р – 63,0 тис. грн., Кульчівська с/р – 44,5 тис. грн.

В кращу сторону слід відмітити Колибаївську ОТГ (на даний час розроблені генеральні плани та плани зонування на 4 населених пункти, та до закінчення III кварталу будуть завершені роботи ще по 3 населених пунктах що буде становити - 100% виконання робіт розроблення містобудівної документації) Кам'янську — яка вже завершила всі роботи (генплан та план зонування), Кульчівську сільські ради.

Взагалі не розпочато роботи по розробленню містобудівної документації по: Заліській, Кадиєвецькій, Підпилип'янській, Чабанівській, Зінковецькій, сільських радах та Китайгородській ОТГ.

Враховуючи територіальні перетворення району (у 2015 році утворено 3 об'єднані територіальні громади: Гуменецька ОТГ - увійшло 21 населений пункт, Колибаївська ОТГ – 7 населених пунктів, Китайгородська ОТГ – 13 населених пунктів; в грудні 2017 році утворено Слобідсько - Кульчівську об'єднану територіальну громаду – 14 населених пункти, Староушицьку ОТГ – 9 населених пункти, та Жванецьку ОТГ - 15 населених пункти рекомендується органам місцевого самоврядування розробити і затвердити на відповідних сесіях місцевих рад Програми забезпечення містобудівною документацією населених

пунктів відповідної територіальної громади та при формуванні відповідних бюджетів передбачити необхідну суму коштів для реалізації заходів цих Програм, що надасть можливість продовжити роботу із розроблення та оновлення містобудівної документації.

Слід відмітити, що протягом 2016-2018 років в районі для вирішення питань забудови земельних ділянок за межами населених пунктів розроблено та затверджено 19 детальних планів територій та 10 детальних планів в межах населених пунктів.

Відділом містобудування, архітектури ЖКГ та з питань цивільного захисту населення райдержадміністрації постійно надається практична та методична допомога органам місцевого самоврядування у вирішенні питань із розроблення та оновлення містобудівної документації. Щомісячно здійснюється моніторинг стану виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органами місцевого самоврядування з подальшим інформуванням відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Аналізуючи проведену роботу з містобудівної діяльності на території району відділом містобудування, архітектури ЖКГ та з питань цивільного захисту населення райдержадміністрації за 2016 – 1 квартал 2018 року було видано:

У 2016 році

- містобудівних умов та обмежень – 14;
- будівельних паспортів на будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель – 178;
- паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - 9.

у 2017 році видано:

- містобудівних умов та обмежень – 12;
- будівельних паспортів на будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель – 141;
- паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - 11.

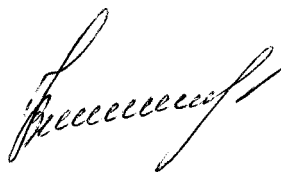
За перший квартал 2018 року

- містобудівних умов та обмежень – 8;
- будівельних паспортів на будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель – 19;
- паспортів прив'язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності - 1.

Законодавством України встановлено, що містобудівна документація має бути правовою та інформаційною основою для інвестицій у будівництво, використання територій, реалізації масштабних проектів, а організацію і проведення робіт з планування територій на місцевому рівні покладено саме на органи місцевого самоврядування та їх виконавчі органи за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Враховуючи зазначене органам місцевого самоврядування необхідно з максимальною відповідальністю підійти до вирішення проблеми щодо забезпеченості населених пунктів якісною містобудівною документацією.

В. о. керівника апарату,  
начальник загального відділу адміністрації



І. Воронюк

**ГЕНПЛАНІ СІЛ ПО КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ**  
(станом на 01.01.2013 року)

№ п/п	Назва сільської ради, населеного пункту	Рік розробки	№ папки	Примітки (секції)
1	2	3	4	5
1	<u>Староушицька селищна рада</u> смт. Ст. Уушиця	1973	1	
2	с. Гораївка	1974	2	
3	<u>Абрикосівська сільська рада</u> с. Абрикосівка	1971	3	
4	с. Корчівка			
5	<u>Великозаліська сільська рада</u> с. Велике Залісся	1969	4	
6	с. Кисилівка			
7	с. Мале Залісся			
8	<u>Врубловецька сільська рада</u> с. Врублівці	1973	5	
9	с. Станіславівка			
10	с. Яруга			
11	<u>Голосківська сільська рада</u> с. Голосків	1967	6	
12	с. Пудлівці			
13	с. Ульянівка			
14	<u>Гринчуцька сільська рада</u> с. Гринчук	1973	7	
15	с. Бабшин	1973	8	
16	с. Малинівці	1973	9	
17	с. Слобідка Малиновецька			
18	<u>Грушківська сільська рада</u> с. Грушка	1968	10	
19	с. Каштанівка			
20	с. Рункошів			
21	<u>Гуменецька сільська рада</u> с. Гуменці	1967	11	
22	с. Вербка			
23	с. Колубаївці			
24	с. Лисогірка			
25	с. Привороття Друге			
26	с. Слобідка Гуменецька			

27	<u>Дерев'янська сільська рада</u> с.Дерев'яни	1968	12	
28	с.Бровари			
29	с.Гелетина			
30	с.Привітне			
31	<u>Довжоцька сільська рада</u> с.Довжок	1966	13	
32	с.Нагоряни	1981	14	
33	<u>Думанівська сільська рада</u> с.Думанів	1973	15	
34	<u>Жванецька сільська рада</u> с.Жванець	1974	16	
35	с.Брага			
36	<u>Завальська сільська рада</u> с.Завалля	1972	17	
37	с.Вітківці			
38	с.Кудринці			
39	с.Червона Діброва			
40	<u>Заліська сільська рада</u> с.Залісся Перше	1969	18	
41	с.Параївка			
42	<u>Заліська Друга сільська рада</u> с.Залісся Друге	1971	19	
43	с.Дубинка			
44	<u>Зіньковецька сільська рада</u> с.Зіньківці			
45	<u>Кадисвецька сільська рада</u> с.Кадіївці	1968	20	
46	с.Суржа	1977	21	
47	<u>Калачковецька сільська рада</u> с.Калачківці	1968	22	
48	с.Демшин	1973	23	
49	с.Патринці			
50	с.Рогізна	1973	24	
51	с.Субіч			



52	<u>Кам"янська сільська рада</u> с.Кам"янка			
53	<u>Китайгородська сільська рада</u> с.Китайгород с.Вихватнівці с.Ленівка	1973	25	
54		1969	26	
55				
56	<u>Княжпільська сільська рада</u> с.Княжпіль	1973	27	
57	<u>Колибаївська сільська рада</u> с.Колибаївка с.Вільховець с.Смотрич с.Червона Чагарівка	1969	28	
58				
59				
60				
61	<u>Колодіївська сільська рада</u> с.Колодіївка	1974	29	
62	<u>Крушанівська сільська рада</u> с.Крушанівка	1970	30	
63	<u>Кульчієвецька сільська рада</u> с.Кульчіївці с.Калиня с.Суржинці с.Фурманівкавці	1966	31	
64				
65				
66				
67	<u>Ластовецька сільська рада</u> с.Ластівці с.Збруч с.Ісаківці	1973	32	
68				
69				
70	<u>Нефедовецька сільська рада</u> с.Нефедівці с.Лучки	1970	33	
71				
72	<u>Нігинська сільська рада</u> с.Нігин с-ще Сахкамін	1976	34	
73				
74	<u>Орининська сільська рада</u> с.Оринин с.Ріпинці с.Теклівка	1969	35	
75				
76				

77	<u>Пановецька сільська рада</u> с.Панівці с.Ріпиці с.Теклівка	1974	36	
78				
79				
80	<u>Підпилип'янська сільська рада</u> с.Підпилип'я с.Подоляни	1970	37	
81		1970	38	

82	<u>Подільська сільська рада</u> с.Подільське	1969	39	
83	<u>Приворотська сільська рада</u> с.Привороття с.Адамівна с.Добровілля с.Кізя	1969.1976	40.41	
84				
85				
86				
87	<u>Рихтівська сільська рада</u> с.Рихта с.Лісківці	1971	42	
88		1976	43	
89	<u>Рудська сільська рада</u> с.Руда с.Гаврилівні с.Цвіклівці	1966	44	
90		1972	45	
91		1973	46	
92	<u>Слобідсько-Кульчівецька сільська рада</u> с.Слобідка-Кульчівецька с.Боришківці с.Жовтневе с.Оленівка	1969	47	
93				
94				
95				
96	<u>Слобідсько-Рихтівська сільська рада</u> с.Слобідка-Рихтівська с.Вільне с.Кізя Кудриницька с.Мілівці	1969	48	
97				
98				
99				
100	<u>Сокільська сільська рада</u> с.Сокіл с.Каветчина с.Межигір	1973	49	
101				
102				
103	<u>Супруньковецька сільська рада</u> с.Супруньківці с.Тернавка	1969	50	
104				

	<u>Устянська сільська рада</u>			
105	с.Устя	1973	51	
106	с.Баговиця	1976	52	
107	с.Велика Слобідка	1973	53	
108	с.Мала Слобідка			
109	с.Тарасівка			
110	с.Шутнівці			
	<u>Ходоровецька сільська рада</u>			
111	с.Ходорові	1969	54	
112	с.Княгинин	1977	55	
113	с.Островчани			
	<u>Чабанівська сільська рада</u>			
114	С.Чабанівка	1973	56	
115	С.Гута-Чугорська			
116	С.Лиши			
117	С.Лисківці			
	<u>Шустовецька сільська рада</u>			
118	с.Шустівці	1969	57	
119	с.Ніверка			
120	с.Нововолодимирівка			
121	с.Чорнокозинці	1972	58	

Про стан розроблення та оновлення містобудівної документації  
на території Кам'янець-Подільського району  
Генеральні плани населених пунктів станом на 01.06. 2018 року.

№ п/п	Назва сільських населених пунктів	Підприємство виконавець	Генеральний план населеного пункту	Розгляд на місто будівній раді	Затвердження сесією сільської селищної ради
1	с. Кам'янка	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект» ТзОВ «Джафар»	+	+	(сесія с. р. №3 20.03.2015р.)
2	с. Мукша-Китагородська	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 3 23.07.2013р.)
3	с. Оленівка	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 3 08.05.2013р.)
4	с. Колибайка	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	-	(сесія с. р. № 11 27.03.2015р.)
5	с. Ч. Чагарівка	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 12 27.03.2015р.)
6	с. Довжок	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 12 04.11.2016р.)
7	с. Врублівці	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 10 25.12.2015р.)
8	с. Завалля	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 6 01.03.2015р.)-
9	сmt. Стара Ушиця	ПП «Альфа 9»	+	+	(сесія с. р. №10 від 11.03.2015р.)
10	с. Сокіл	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	+
11	с. Вільховець	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 6 06.10.2015р.)
12	с. Колодіївка	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 4 16.02.2015р.)
13	с. Кульчіївці	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 3 15.09.2015р.)
14	с. Слобідка-Кульчіївецька	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект» ТзОВ «ДЖАФАР»	+	+	(сесія с. р. № 1 08.05.2013р.)-
15	с. Смотрич	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 5 15.10.2015р.)
16	с. Боришківці	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	(сесія с. р. № 3 27.03.2015р.)-
17	с. Оринін	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	+
18	с. Панівці	ТОВ «Кайлас-К»	+	+	сесія с. р. № 8 25.05.2018 р.
19	с. Зубрівка	ТОВ «Кайлас-К»	+	+	сесія с. р. № 9 25.05.2018р.)
20	с. Цибулівка	ТОВ «Кайлас-К»	+	+	сесія с. р. № 10 25.05.2018р.
21	с. Гаврилівці	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	+	+	

22	с. Шустівці	ПП «Паритет»	+	+	+
23	с. Слобідка - Рихтівська	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+	+	
В стадії розробки					
24	с. Привороття	ТЗОВ «ДЖАФАР»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
25	с. Кізя	ТЗОВ «ДЖАФАР»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
26	с. Добровілля	ТЗОВ «ДЖАФАР»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
27	с. Адамівка	ТЗОВ «ДЖАФАР»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
28	с. Жванець	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
29	с. Брага	ТОВ «Поділля-ГеоІнвентар Проект»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
30	с. Гринчук	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені роботи топографо-геодезична основа		
31	с. Бабшин	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені роботи топографо-геодезична основа	-	-
32	с. Малинівці	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені роботи топографо-геодезична основа	-	-
33	с. Дубинка	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені роботи топографо-геодезична основа. Генплан		
34	с. Рихта	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені роботи топографо-геодезична основа.		
35	с. Залісся Друге	ТОВ «Кайлас-К»	Завершені		

			роботи топографо- геодезична основа генплан		
36	с. Ульяновка	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		
37	с. Пудлівці	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		
38	с. Голосків	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		
39	с. Думанів	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		
40	с. Сахкамін	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		
41	с. Нігин	ТОВ «Кайлас-К»	топографо- геодезична основа генплан		

Про стан розроблення та оновлення містобудівної документації  
на території Кам'янець-Подільського району  
( плани зонування населених пунктів )  
станом на 01.06. 2018року.

№ п/п	Назва сільських населених пунктів	Підприємство виконавець	План зонування	Розгля д на містобудівній раді	Затвердження сесією сільської селищної ради
1	с. Кам'янка	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+	+	(сесія с. р. №3 20.03.2018р.)
2	с. Кульчіївці	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+		
3	с. Колибаївка	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+	+	(сесія с. р. № 11 22.02.2018р.)
4	с. Ч. Чагарівка	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+	+	(сесія с. р. № 12 22.02.2018р.)
5	с. Вільховець	ТЗОВ «ДЖАФАР»»	+	+	(сесія с. р. № 13 22.02.2018р.)
6	с. Смотрич	ТЗОВ «ДЖАФАР»	+	+	(сесія с. р. № 14 22.02.2018р.)
7	смт. Стара Ушиця	ПП «Альфа 9»	3 поквартальні детальні плани першочергової забудови	+	(сесія с. р. №10 від 11.03.2015р.)
8	с. Дубинка	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		-
9	с. Залісся Друге	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		-
10	с. Улянівка	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		-
11	с. Пудлівці	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		
12	с. Голосків	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		
13	с. Думанів	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		
14	с. Сахкамінь	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		
15	с. Нігин	ТОВ «Кайлас-К»	Розробляється		